

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

TUUDno-2023-145

**Terveysvalvonnelain 763/1994 27§:n mukaan määrätyn asumiskiellon purkaminen,
Juuttikuja 2 Järvenpää**

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta määräsi 15.8.2023 As Oy Liina-Pirkkaa estämään mikrobiperäisten epäpuhtauksien / ilmapuotojen kulkeutumisen alapohjan liittymistä ym. alapohjan epäjatkuvuuskohdista asunnon 14 sisäilmaan. Lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta määräsi As Oy Liina-Pirkan teettämään pätevällä ulkopuolisella asiantuntijalla merkkiainetutkimuksen, jolla osoitetaan korjaustoimenpiteiden onnistuminen. Asunto 14 asetettiin terveystarkonnan päällikön päätöksellä asumiskieltoon 6.3.2025, koska As Oy Liina-Pirkka ei ollut poistanut asunnon terveystahitaa määrääikaan 31.10.2024 mennessä. Asumiskielto määrättiin siihen asti kunnes taloyhtiö on tarkoituksenmukaisilla korjaustoimenpiteillä estänyt mikrobiperäisten epäpuhtauksien / ilmapuotojen kulkeutumisen alapohjan liittymistä ym. alapohjan epäjatkuvuuskohdista asunnon 14 sisäilmaan ja osoittanut terveystahitan poistamisen merkkiainekeasututkimuksella.

As Oy Liina-Pirkka toimitti 30.7.2025 raportin Vertia Oy:n tekemästä merkkiainetutkimuksesta ja 1.8.2025 työselostusraportin Rakennusliike Teräksinen Oy:n keväällä 2025 tekemästä tiivistysremontista. Toimitettujen tietojen perusteella As Oy Liina-Pirkka on asunnossa 14 tehdyillä korjauksilla estänyt mikrobiperäisten epäpuhtauksien kulkeutumisen alapohjasta asunnon sisäilmaan Keski-Uudenmaan ympäristölautakunnan määräyksen mukaisesti ja poistanut asunnossa 14 todetun terveystahitteen mukaisen terveystahitan.

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö

Päätös

Terveystarkonnan päällikkö päättää:

- Purkaa As Oy Liina-Pirkan asuntoa 14 koskevan asumiskiellon ja lopettaa asian käsittelyn Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen terveystarkonnassa.

Perustelut

As Oy Liina-Pirkka on poistanut asunnossa 14 todetun terveystahitan ja osoittanut sen vaaditulla merkkiainetutkimuksella.

Sovellettu lainsäädäntö ja oikeusohjeet

Terveystarkonnelaki 763/1994

Terveystarkonneluasetus 1280/1994

Asumisterveystasetus 545/2015

Asumisterveystasetuksen soveltamisohje 2016

Hallintolaki 434/2006

Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö (Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta 10.6.2025 § 69)

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Tiedoksi

As Oy Liina-Pirkka, c/o JPV-Isännöinti Oy / Carita Nyqvist, carita@jpv.fi ja ko asunnon
asukkaat

Allekirjoitus

Miia Suurkuukka, terveysvalvonnan päällikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Viranhaltijapäätös on julkaistu kunnan yleisessä tietoverkossa 14.8.2025

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 9

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä postitse, sähköpostilla tai telefaxilla, käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta

Osoite: PL 60, 04301 Tuusula

Sähköposti: ymparistokeskus@tuusula.fi

Puh. vaihde: 09 87 181